

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**EVENTUAIS SERVIÇOS DE PEQUENOS REPAROS NO PASSEIO PÚBLICO
(CALÇADAS), EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO.**

1 - INTRODUÇÃO

Construção de calçadas visa proporcionar um maior conforto, segurança aos pedestres, bem como, a ampliação da mobilidade urbana.

Contudo, as contratações municipais produzem significativo impacto econômico, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, em grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um adequado planejamento garante contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduza ao conhecimento de novas metodologias ofertadas pelo mercado, resultado na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

Neste contexto, o presente documento apresenta os estudos técnicos preliminares que visam assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou o Projeto Básico.

2 – OBJETO

Serviços de engenharia para execução de **“EVENTUAIS SERVIÇOS DE PEQUENOS REPAROS NO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADAS), EM DIVERSAS RUAS”**, no município de Carapicuíba.

3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

As calçadas / Passeios são elementos complementares aos serviços de drenagem, destinados a caracterizar os espaços adjacentes aos meios-fios, externamente ao pavimento, em segmentos onde se torna necessária a orientação e disciplina do tráfego de pedestres.

4 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação dos serviços é de **R\$ 5.920.924,54** (Cinco milhões novecentos e vinte mil novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e quatro centavos).

5 – ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Prefeitura de Carapicuíba

Secretaria de Transporte e Trânsito



CIDADE DE
CARAPICUÍBA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.
SERVIÇOS PRELIMINARES		
LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	M2	10000,00
LIMPEZA MANUAL DO TERENO, INCLUSIVE TORNCOS ATE 5CM DE DIÂMETRO, COM CAMINHÃO Á DISPOSIÇÃO DENTRO DA OBRA, ATÉ O RAIOS DE 1 KM	M2	5000,00
RETIRADA MANUAL DE GUIA PRÉ-MOLDADE, INCLUSIVE LIMPEZA E EMPILHAMENTO	M2	4000,00
DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE SARJETA OU SARGETÃO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO	M2	500,00
DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M2	800,00
DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M2	800,00
REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA-TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLASTICO OU METAL	M2	4000,00
CALÇADAS		
ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M ²	10000,00
LASTRO DE PEDRA BRITADA	M ²	1000,00
Lona plástica preta - uso geral	M ²	10000,00
ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	44000,00
CONCRETO USINADO, FCK=25 MPA	M ³	1000,00
LANÇAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M ³	1000,00
INFRAESTRUTURA E DRENAGEM SUPERFICIAL		
BASE DE CONCRETO COM FCK DE 25 MPA, PARA GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES	M ³	300,00
GUIA PRÉ-MOLDADA RETA TIPO PMSO 100 - FCK 25 MPA	M	4000,00
SARJETA OU SARJETÃO MOLDADO NO LOCAL, TIPO PMSP EM CONCRETO COM FCK 25MPA	M ³	400,00
ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M ³	1200,00
BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UNID	100,00

BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UNID	50,00
REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M³	720,00
DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO	M³	800,00

6 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, **preço unitário**, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer serviços de infraestrutura e melhorias nas condições de locomoção do município.

A obra contemplada neste projeto será executada no município de Carapicuíba e abrangerá a reforma e construção de calçadas, guias, sarjetas e sarjetões.

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua locomoção e qualidade de vida.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

7 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de **obras e serviços por preço unitário**, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que

serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada na tabela CDHU supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

8 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Não haverá impactos ambientais por se tratar de uma obra de reparo de baixo efeito.

9 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

10 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

11 – ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com recursos próprios

com o Projeto Básico aprovado pela equipe técnica da SDU.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2024, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de **R\$ 5.920.924,54** (Cinco milhões novecentos e vinte mil novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e quatro centavos).

12 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da contratação da **EVENTUAIS SERVIÇOS DE PEQUENOS REPAROS NO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADAS), EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO.**

Descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME. O projeto atenderá as expectativas de uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Carapicuíba-SP.

Diorgens Godoi da Silva

Eng.º Civil / CREA: 5069838630

Secretário Adjunto - Desenvolvimento Urbano

Cícero Torres Gonzaga Júnior

Secretario de Transporte e Trânsito